

# Grundejerforeningen

## Ellinge Hegn

### Referat af ordinær generalforsamling, lørdag den 04. august 2012.

Bestyrelse repræsenteret ved: Helge Krøyer, Henning Johansen, Poul Erik Johansen, Carl Andersen.

Afbud: Bestyrelsesmedlem Robert Kjær-Madsen.

Referent: Birthe Lykke

#### Ad 1 - Valg af dirigent:

Niels Lykke blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet ved brev af 16. juli 2012.

Der var 47 fremmødte. Mødestart kl. 11.00.

#### Ad 2 - Bestyrelsens beretning:

Formanden forelagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har i årets løb haft 3 bestyrelsesmøder, udover jævnlig kommunikation via "nettet", har været repræsenteret ved møde i Sommerhusrådet i Odsherred Kommune, den 13. august f.å. samt været repræsenteret ved SAGT's repræsentantskabsmøde den 16. april d.å.. Jeg skal senere referere fra møderne.

Bestyrelsen har haft et relativt stille år, som jo har stået i kloakeringens tegn. Kloakeringsarbejdet har givet nogle medlemmer visse problemer, og bestyrelsen, der har fulgt kloakeringen på sidelinien, har da også måtte rykke for udbedring af skader, herunder beskadiget vejskilt, udbedring af veje m.v., men vi er ikke gået ind i den enkelte grundejers detailkloakering, hvad de fleste grundejere sikkert også gerne ville have sig frabedt. Det er bestyrelsens opfattelse, at Forsyningsselskabet har været rimelig hurtig til at udbedre de forskellige gener.

Vore veje har selvfølgelig lidt under den megen tunge trafik, og gør det stadig, da der fortsat er en del tung trafik, men heldigvis er der stadig nogle grundejere, som er behjælpelig med at fylde de værste huller, og der er suppleret op med grus i området. Tak for indsatsen, men mange flere må gerne deltage i dette udbedringsarbejde. At vore veje ikke altid er OK forhindrer ikke, at nogle få grundejere, men også postbud, hjemmehjælper m.fl. ikke mener, at de skal overholde de generalforsamlingsbestemte

hastighedsgrænser, men fortsat kører alt for stærkt.

Vor ordning med afhentning af grenaffald er efter bestyrelsens mening forløbet tilfredsstillende. Vognmanden har gjort det før men gør igen opmærksom på, at han ikke kan tage haveaffald, træstubbe og -rødder. Dette afhentes af Kommunen i overensstemmelse med kalenderen i "Den lille grønne 2012". I forbindelse med afhentning af grenaffald henstiller bestyrelsen til, at man ikke lægger grenaffald til afhentning af vor vognmand ud ved vejen før tidligst 1 måned før afhentningsterminerne, som fortsat er umiddelbart efter pinse og efter skolernes efterårsferie. Disse grenbunker pynter jo ikke i området.

Vore åer og grøfter er registreret hos Kommunen. De grøfter vi har ansvaret for at passe, er på glimrende vis ordnet af Henning og Niels Lykke, og de har allerede ordnet det for indeværende år.

Mødet med Odsherred Kommune stod i kloakeringens tegn. Status og planerne for det kommende år, herunder betalingsordninger m.v. men det er jo historie for os.

Kommunen. Endvidere en orientering om kriminalitet og trafik i Odsherred, med særlig fokus på indbrud og forebyggelse heraf i sommerhuse. Endvidere en orientering om Kommunens tiltag for at udbygge turismen i området. Nævnte områder omtales jævnligt i lokalaviserne eller landliggeren. I landliggeren nr. 2 2011 er der en artikel, hvori der står, at sommerhusejerne går ind for en ekstraskat til fremme af turismen på kr. 200,- de næste 4 år. Dette har ikke sin rigtighed.

Fra SAGT modtager vi en del information. Meget er omtalt i den lokale presse eller "Den lille grønne 2012" hvortil kan henvises, men jeg skal blot gentage nogle af de vigtigste informationer:

- Skadeklinikken i Nykøbing, Sygehusvej 5 er lukket i vinterhalvåret 1/10-30/4
- Odsherred har søgt om at blive frikommune på flere områder, bl.a. turistområdet, men gør i dag opmærksom på for mange restriktioner, jf. lokalradioen
- Beredskab/ambulancetjenesten drives af Falck, og ifølge Falck er vi næsten bedre sikret end man f.eks. er i København med hensyn til responstid
- Sommerhusejere/gæster kan anvende Sundhedscentret i Nykøbing til bl.a. genoptræning/færdigbehandling. Det kræver blot en henvisning fra egen læge
- Det næste fællesmøde med grundejerne og Kommunen er planlagt til den 11. august
- Der arbejdes fortsat ihærdigt med at få forbedret mobil/datanettet

- BBR-meddelelser: Kommunen kan udskrive bøder (kr. 5.000,-) hvis BBR-meddelelsen er forkert. Odsherred Kommune har dog endnu ikke benyttet sig denne sanktion
- Byggeri i sommerhusområdet: Se "Den lille grønne 2012" som er ajourført med den ændrede lovgivning
- Der arbejdes fortsat for en ensartet hastighedsgrænse på sommerhusvejene. Der er indført 30 km på Gudmindrup Strandvej. Det er nu tilladt at opstille skilte "legende børn" (ballonpigen), man skal dog ansøge Kommunen herom, ikke politiet
- SAGT har en hjemmeside [WWW.sagt-Odsherred.dk](http://WWW.sagt-Odsherred.dk), hvor man kan få yderligere information om SAGT's arbejde og handlingsplaner.

Til slut vil jeg rette en stor tak til Henning for din store indsats med at få lagt regnskab og kontingentopkrævning ind på EDB, det kører nu strømlinet, og er nemt at overtage for din efterfølger.

Dette var ordene.

### **Ad 3 - Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse:**

Regnskabsudgifterne blev gennemgået. Vi kan glæde os over overskuddet i år, og vores formue er på kr. 80.000,-, men bestyrelsen anbefaler, at vi fastholder kontingentet på kr. 450,- for det kommende år, da vi ikke ved, hvad reetablering af vejene kommer til at koste.

Selvom vi har fået tilsagn om, at vejene bliver reetableret efter kloakering, må vognmanden efterfylde dem, da der stadig kører tung trafik samtidig med, at der køres alt for stærkt på vejene.

Regnskabet blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

### **Ad 4 - Bestyrelsens forslag:**

Pkt. A - Uændret kontingent for det kommende år kr. 450,00 - **Godkendt.**

Pkt. B - Uændrede gebyrer for det kommende år kr. 150,00 - **Godkendt.**

### **Ad 5 - Indkomne forslag:**

Ingen.

**Ad 6 - Valg af bestyrelse:**

Formand	Helge Krøyer	- afgår
Kasserer	Henning Johansen	- afgår
Bestyrelsesmedlemmer -		
	Carl Andersen	- genvalgt
	Poul Erik Johansen	- genvalgt
	Robert Kjær-Madsen	- genvalgt
	Thomas Jørgensen	- nyvalgt
	Nina Schougaard	- nyvalgt.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig på det førstkommende møde.

**Ad 7 - Valg af suppleanter til bestyrelsen:**

Niels Lykke	- genvalgt
-------------	------------

**Ad 8 - Valg af revisor:**

Flemming Lindhart	- genvalgt
Karsten Wingsted	- genvalgt

**Ad 9 - Valg af revisorsuppleant:**

Ellen Nielsen	- genvalgt.
---------------	-------------

**Ad 10 - Eventuelt:**

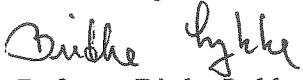
Karsten Ravn, Fyrrehegnet 18 orienterede om overvågning af tyveri i sommerhusområdet. Politiet opfordrer til, at hvis man ser noget mistænkeligt eller en mistænkelig bil, så bliver de kontaktet. Karsten Ravn har prøvet til ringe til politiet, men kom ikke igennem, så sendte han en mail, den har han ikke fået svar på, det er noget frustrerende.

Poul Erik takkede på bestyrelsens vegne Helge for det arbejde han har gjort i grundejerforeningen.

Mødet sluttede kl. 11.25 med tak til Niels for god styring, for godt fremmøde samt god ro og orden.

Underskrevet Højby den 25/8 2012

  
Formand Helge Krøyer

  
Referent Birthe Lykke

  
Dirigent Niels Lykke

