

Referat følger mødets dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Efter forslag af bestyrelsen blev Sten Ryde Larsen enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var udsendt rettidigt og, at generalforsamlingen dermed var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Der var fremmødt 55 personer, og 40 grunde/parceller var repræsenteret, heraf 7 ved fuldmagter. [Referent på vegne af bestyrelsen, Johannes Riis].

2. Bestyrelsens beretning

Formand Ivan Reslow gjorde rede for årets arbejde i bestyrelsen.

Den nuværende bestyrelse blev valgt på den ekstraordinære generalforsamling 29. april 2017.

Den nye bestyrelse blev valgt med det mandat at udarbejde forslag til ny deklaration som alle indeholder pligtmæssige servitutter i forhold til det offentlige.

Bestyrelsen har i den korte periode (3 måneder) arbejdet med drift og overdragelse af ansvar, papirer, bankkonto, osv., samt forberedelse af årets ordinære generalforsamling. Der har været afholdt tre møder samt mailet en del i bestyrelsen. Endvidere har der været afholdt møde med kommunen i forbindelse med forberedelse af ny deklaration. Arbejdet med hjemmesiden har været varetaget af fhv. formand Thomas og fhv. kasserer Nina gjorde regnskabsåret færdigt – formanden takkede for denne indsats.

Formanden gjorde opmærksom på nødvendigheden af at overholde de 20 km/t fartbegrænsning samt beskæring af grene og træer, der går ud over parcellerne. Samtidig blev den sidste fjerdedel af grundejerne opfordret til at tilslutte sig kontakt med foreningen via e-mail. Fra 2018 vil Post Nord kun omdele breve én gang ugentlig. Samtidig med stigende portoudgifter vil udsendelse af breve med Post Nord være på vej ud.

Bestyrelsesarbejdet i 2017/2018 indeholder bl.a. større opgaver som gennemførelse af jubilæumsfest (fx i forbindelse med generalforsamling), modernisering af deklaration, samt en revision af foreningens love (vedtægter), herunder af valgprocedurer i forbindelse med bestyrelsesvalg.

Afslutningsvis takkede formanden den tidl. bestyrelse for det store arbejde den gennem mange år havde udført. Herefter blev der åbnet for spørgsmål, og medlemmer spurgte bl.a. til hurtigheden på nettet og kabler i området. Hastigheden er forbedret en del. TDC er fortsat i gang med nedgravning af kabler, så vi kan forvente hurtigere net i fremtiden.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Nina Schougaard (som afgående kasserer) fremlagde regnskabet for året, med orientering om de enkelte punkter i udgifter og indtægter. Revisorerne havde gennemgået, godkendt og un-

derskrevet regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

- a) Kontingentstigning på 50 kr. således, at kontingent for det kommende år = 500 kr.

Formanden motiverede forslaget (sidste stigning ligger mere end ti år tilbage, og det kan være klogt at spare op til udgifter i forbindelse med fremtidige storme, udgifter til færdiggørelse af deklarationsarbejdet, tilskud til afholdelse af evt. jubilæum samt fremtidig vedligeholdelse af veje.

På vegne af en fuldmagt, blev der gjort én indvending. Flere tilkendegav deres støtte til forslaget med bl.a. henvisning til stigende vejudgifter.

Et klart flertal stemte for forslaget, to stemte imod.

Forslaget blev vedtaget.

- b) Uændret indmeldelses- og rykkergebyr for det kommende år = 150 kr.

Enstemmigt vedtaget.

- c) Til erstatning af den eksisterende deklaration lyst den 9. maj 1968 fremsatte bestyrelsen forslag til ny og mere tidssvarende deklaration.

Bestyrelsens forslag inkl. motivering fremgik af dagsordenens bilag 4c, og herudover nævnte formanden, at deklarationer i lighed med den der er lyst på vores grunde er noget både ejendomsmæglere og købere frygter, da de kan vanskeliggøre et salg og forringe en mulig salgspris.

Formanden vurderede, at måske op imod 90 % overtræder deklarationen på et eller flere punkter (malingen på husene, antenner, annekser osv). Han påpegede, at man gennem flere år har forsøgt at modernisere deklarationen således, at den blev mere tidssvarende. I bestræbelserne på at tilgodese alle holdninger, havde man lempet på nogle punkter samtidig med, at man havde strammet eller indlagt begrænsninger på andre områder, og et af resultaterne af det har været, at kommunen frasagde sig påtaleretten og overdrog den til grundejerforeningen Ellinge Hegn alene.

Formanden påpegede, at bestyrelsens forslags til ny deklaration alene indeholder pligt-mæssige servitutter. Formålet har været i forhold til samspillet med det offentlige således, at Odsherred Kommune igen er indføjet som påtaleberettiget og bestyrelsen ikke skal fungere som politimyndighed, og formanden påpegede, at frygt for etablering af feriekolonier, virksomheder eller anden aktivitet er ubegrundet da områdets anvendelse og udformning er reguleret af Bygningsreglementet, lokalplaner m.m.

Formanden uddybede, at det fremsatte forslag, som har været forevist Odsherred Kommune (Plan, Byggeri og Erhverv) vil, såfremt det vedtages resultere i, at der vil gælde de samme regler for foreningens medlemmer som for de fleste af vores nabogrundejerforeninger (fx med hensyn til bygninger, afstandsregler, bebyggelsesgrad m.m.). Såfremt borgere og kommunen ønsker regler udover, hvad der er almindeligt gældende, vil disse kunne fastlægges i en lokalplan for området.

Det blev desuden diskuteret, hvorvidt en vedtagelse ville være økonomisk byrdefuld for medlemmerne, hvilket ville kræve at mindst halvdelen af de stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen ifølge vores vedtægter. Problematikken var møntet på hvorvidt der ville blive tale om en individuel eller fælles tinglysning, hvorefter dirigenten præciserede, at afstemningen alene gælder for ændringer, der medfører et fælles tinglysningsgebyr for foreningen (pt. er taksten ca. 1700 kr.) som kan afholdes af foreningens midler.

Efter formandens motivering blev det af generalforsamlingen besluttet at selve afstemningen skulle være skriftligt.

På vegne af to fuldmagter, blev der gjort indvending mod forslaget; andre indlæg talte for ændringen. Herefter gik man over til afstemning.

Foreningens revisorer, Karsten Wingsted og Ellen Nielsen fungerede som stemmetællere.

Resultatet af afstemningen blev som følger: 2 blanke, 7 stemte nej, 31 stemte for.

Forslaget blev vedtaget.

5. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer.

Formand: Ivan Reslow, Læhegnet 13, blev valgt som formand.

Kasserer: Dorrit Rasmussen, Solhegnet 6, blev valgt som kasserer.

Bestyrelsesmedlemmer: Erling Olsen, Solhegnet 25, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Johannes Riis, Birkehegnet 6, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Jens Jørgen Hansen, Læhegnet 5, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

John Hansen (Solhegnet 11) og Sanne Andersen (Birkehegnet 4) opstillede og blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer.

Karsten Wingsted og Ellen Nielsen genopstillede og blev valgt.

9. Valg af revisorsuppleant.

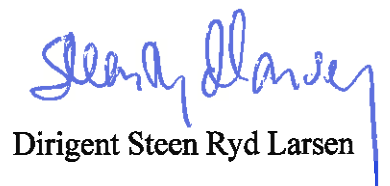
Nina Schougaard opstillede og blev valgt.

10. Eventuelt.

Flere mindede om pligten til at opsamle hundeefterladenskaber efter sig.

Underskrevet Højby den 2 / 4 - 2017


Referent Johannes Riis


Dirigent Steen Ryd Larsen