

Matr. nr., ejerlav, sogn: 1^b, 1^{as} Ellinge Lyng
(i København kvarter) 1^b, 1^{du}, 1^{ek}
eller (i de sønderjydske lunds- 1^{el}, 1^{em}, 1^{en}
del-) bd. og bl. i tingsbogen, 1^{eo}, 1^{ep}, 1^{en}, 1^{ed}
ait. nr., ejerlav, sogn. Ellinge
Gade og hus nr.: Hovedgård,
Højby sogn.

Stempel: 4 kr. 00 ara

Akt: Skøb *1946*
(udlyst af Kommisjonskontoret)

Al 188

Anmelder:

Landinspektører
S. Rud-Petersen
E. Pedersen
Nykøbing Sjælland.

5536

- 9 MAJ 1968

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 1^b og 1^{as} Ellinge Lyng, 1^b, 1^{du}, 1^{ek}, 1^{el}, 1^{em}, 1^{en}, 1^{eo} og 1^{ep} *samt 1^{ed}* Ellinge Hovedgård, Højby sogn, pålægger herved ejendommen følgende servitutter:

På hver parcel må kun opføres eet beboelseshus i en etage, samt udhus og garage. Beboelseshuset skal være mindst 30m² og må ikke have en taghældning på over 25° i forhold til vandret plan.

Til opførelse af såvel beboelseshus som udhus og garage må kun anvendes nye materialer, ligesom alle udvendige flader skal holdes i dampede eller mørke farver, der passer ind i naturen. Taget må ikke beklædes med pap eller eternit af rød eller grøn farve.

Sokkelhøjden på bygningen må ikke overstige 60 cm. målt på den side af bygningen, hvor terrænet er lavest.

På parcellerne må ikke opstilles beboelseskøretøjer herunder campingvogne. Opsætning af udvendige, herunder fritstående T V antenner må ikke finde sted.

Der må ikke på parcellerne findes nogen virksomhed, installation eller lignende der ved røg, støj eller ilde lugt kan være til gene for de omboede.

Parcellerne må ikke hegnes med raftehegn eller pigtrådshegn.

Samtlige ejere af parcellerne der udstykkes fra ejendommen er forpligtet til at være medlemmer af en grundejerforening. Denne skal stiftes, så snart samtlige parceller fra hovedejendommen er solgt, og sælgeren er berigtiget til at kræve den stiftet, når mindst 60 af parcellerne er solgt.

Det påhviler grundejerforeningen at overtage den fremtidige vedligeholdelse af de, til brug for parcellerne udlagte private veje samt de på ejendommen værende private vandløb. Ligeledes er grundejerforeningen forpligtet til at tage skøde på samtlige på ejendom-

men udlagte private vejarealer.

Når ovennævnte forskrifter følges er forelæggelse for naturfredningsnævnet af bygningstegninger vedrørende de enkelte parcellers bebyggelse uforuden, når byggetilladelse indhentes fra Højby sogneråd.

Påtaléretten tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt, Højby sogneråd samt den for ejendommen oprettede grundejerforening.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nre. 1^b og 1^{as} Ellinge Lyng, Højby sogn og matr. nre. 1^b, 1^{du}, 1^{ek}, 1^{el}, 1^{em}, 1^{en}, 1^{eo} og 1^{ep} Ellinge hovedgård, Højby sogn, idet der med hensyn til byrder, servitutter og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: ...1/5.1968.....

Som ejer af matr. nre: 1^b, 1^{as}, 1^b, 1^{du}, 1^{ek}, 1^{el}, 1^{em}, 1^{en}, 1^{eo}, 1^{ep}
Saml 1 ad

sign. Engely Andersen.....

Dato: ...2/5. - 68.....

Som køber af matr. nre. 1^b, 1^{as}, 1^b, 1^{du}, 1^{ek}, 1^{el}, 1^{em}, 1^{en}, 1^{eo}, 1^{ep}
Saml 1 ad

sign. Thorkild Kristensen.....

Ovenstående deklaration godkendes: i medfør af naturfredningslovens § 25 stk. 2.

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR HOLBÆK AMT, den 5. april 1968.

sign. Bjarne Jensen/Claus Larsen.

Ovenstående deklaration godkendes:

HØJBY SOGNERÅD
Højby Sjælland, den 24/4 1968.

§	i	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing	sign. Johs. Holm.
§	:	"	"	Sjall. Købstad og Dragsholm Park	
§ 14-1:	"	"	den	- 9 MAJ 1968 tinglyst.	
§ 14-2:	"	"	"	Genpartens rigtighed bekræftes af	
K33S.	"	"	"	<i>[Signature]</i>	
Ialt		Kr.	Øre	<i>[Signature]</i>	

Matr. nr., ejerlav, sogn: 1^b, 1^{as}
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske linds-
dels)bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. - ara

Akt: Skab 6 nr. 104
(udgivet af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

4112

4 APR. 1968

Anmelder:
Landinspektører
S. Rud-Petersen
E. Pedersen
Nykøbing Sjælland

DEKLARATION.

1.

Undertegnede ejer af matr. nr. 1^b og 1^{as} Ellinge Lyng, Højby sogn, forpligter mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom til stedse at holde det på vedhæftede kort målsatte og med gråt viste areal frit for varigt eller midlertidigt anbragte genstande eller bevoksning, der rager mere end 1 m. op over den med de skærende vejmidter bestemte flade, idet arealet skal henligge til fri oversigt. Bestemmelsen omfatter ikke sne.

2.

Den til enhver tid værende ejer af parcellen grænsende til den projekterede offentlige bivej er forpligtet til at opsætte og vedligeholde et uigennembrydeligt hegn i skellet mellem parcellen og den offentlige bivej, således som skellet er markeret på vedhæftede deklærationskort. Dette hegn skal med hensyn til højde respektere ovenstående bestemmelser om oversigtareal.

Adgangen til grund nr. 57 skal ske ad den eksisterende overkørsel til skoven (matr. nr. 1^a) i parcellens sydvestlige hjørne.

3.

Påtaleretten tilkommer Højby sogneråd.

4.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 1^b og 1^{as} lyngste Ellinge Lyng, Højby sogn, idet der med hensyn til byrder, servitutter og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

som ejer af matr. nr. 1^b og 1^{as} Ellinge Lyng.

dato 24/3 1968
sign. Engely Andersen

som køber af matr. nr. 1^b og 1^{as} Ellinge Lyng.

dato 25. marts 1968
sign. Thorkild Christensen

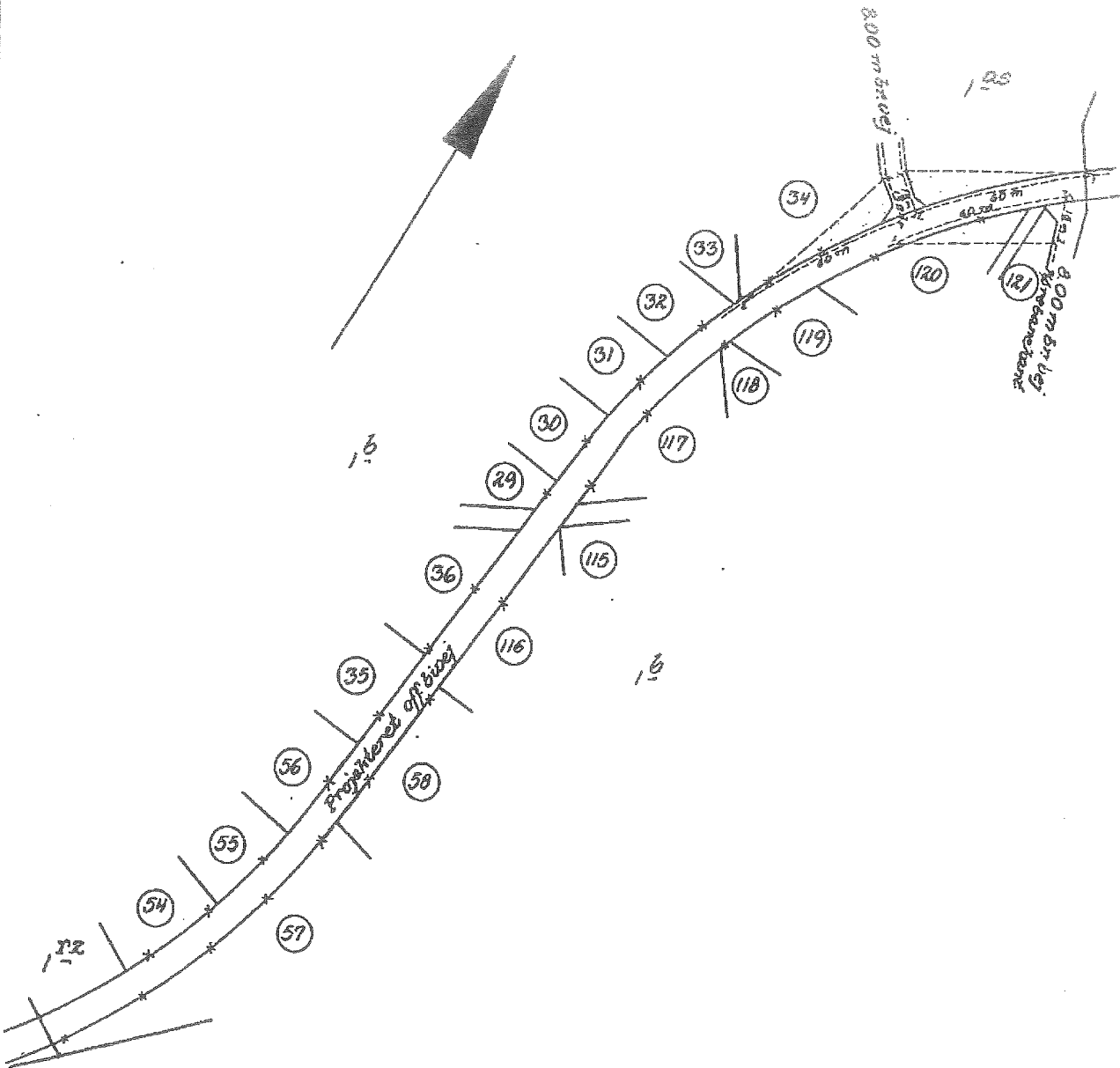
§	i	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	"	den 4 APR. 1968 Tinglyst.
§ 14-2:	"	"	"	
Kass.	"	"	"	
lagt		Kr.	Øre	

Genpartens rigtighed bekræftes. *ef*

Kjeldskov

Juridisk Anstalt og Patentadvokater, Tårnvej 10, København K.

Ellinge-Lyng Højby sogn
d. 22. marts 1968
mtr. nr. 1^a og 1^b
attesteres herved. Nykøbing Sj.



En del af
matr. nre. 1^b og 1^{as}

Ellinge Lyng Højby sogn

Til brug ved tinglysning af deklaration om
uigennembrudeligt hegn og oversigtsarealer.

Udfærdiget i marts 1968
sign. Erik Pedersen

Landinspektør

1:2000



S00106785S 20_C_104
A00106945A 88301452