

**Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Ellinge Hegn  
Afholdt lørdag den 11. august 2018 kl. 11.00 på Strandlyst, Lyngvej 199, 4560 Vig**

**Dagsorden i henhold til foreningens love**

**1. Valg af dirigent.**

Efter forslag af bestyrelsen blev Jens Jørgen Hansen enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var udsendt rettidigt og, at generalforsamlingen dermed var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Der var fremmødt 80 personer omfattende 40 grundejere, heraf 2 fuldmagter.

**2. Bestyrelsens beretning**

- Ivan Reslow, formand, bød velkommen til alle, navnlig nye medlemmer.
- Bestyrelsen havde i det forgangne år arbejdet med flere større sager.
- I forbindelse med dette arbejde har bestyrelsen afholdt 5 bestyrelsesmøder (+ 2 korte). Herudover har der været møde med advokat, samt afviklet en del korrespondance bestyrelsen imellem såvel via mail som via sms.
- Af større sager bestyrelsen har arbejdet med kunne nævnes:
  - Ændring af deklARATIONEN
  - Revision af foreningens vedtægter
  - Modernisering af foreningens hjemmeside
  - 50-års jubilæum
  - Samt diverse driftsopgaver relateret til veje, åer, infotavle, grene m.m.
  - Løbende bogføring og regnskab samt forvaltning af foreningens medlemskartotek m.m., hvilket er en opgave, som kører gennem hele året.
- Omkring deklARATIONSARBEJDET har det af flere årsager ikke været muligt at gennemføre det forslag, der blev vedtaget på sidste generalforsamling.
  - Eksempelvis trak kommunen sit tilsagn om at dele påtaleretten, hvorfor forslaget så ikke var i overensstemmelse med formålet for vedtagelsen af nye deklARATIONER,
  - Det har ikke været muligt med sikkerhed at få afklaret hvor stort tinglysningsgebyret ville blive. Nuværende advokat har haft flere forbehold omkring, hvordan sagen skulle gennemføres.
  - Tidligere advokater havde ligeledes i brev påpeget flere forbehold, som gjorde sagen usikker.
  - For at komme videre med sagen kræver det et helt nyt forslag, som generalforsamlingen skal stemme om. Her har advokaten lovet at stille sin ekspertise til rådighed ved udformning af forslaget og dermed sikring af at tinglysningsgebyret ville blive minimalt
- Revision af foreningens ”Love” vedtægter har været et omfattende arbejde. Ændringerne har primært omfattet:

- Indkaldelsesprocedure, valg til bestyrelse i to år ad gangen (så ikke alle er på valg hvert år), afvikling af generalforsamling, præcisering af stemmeret, afstemningsregler og valgbarhed
- Ændring af regnskabsåret til kalenderår. Det har vist sig at være en stopklods at skulle forberede generalforsamling i en periode, hvor alle holder ferie.
- Diverse redaktionelle ændringer som gør vedtægterne mere tidssvarende
- Foreningens hjemmeside har gennemgået flere ændringer, bl.a. med henblik på at vores område fremstår attraktivt for eventuelt kommende boligejere. Vi synes selv, det er til det bedre. Udviklingen af hjemmesiden vil fortsætte således, at den er i trit med tiden – dog uden at være uoverskuelig. Input til forbedringer modtages gerne.
- Overvejelserne omkring foreningens 50-års jubilæum har også været på dagsordenen flere gange. Det er jo en begivenhed, man ikke har henlagt midler til at fejre, hvorfor arrangementet er afstemt i forhold til foreningens økonomiske formåen. Vi kom dog frem til at gennemføre et arrangement i lighed med 40-års jubilæet.
- Så er der alt arbejdet med bogføring og regnskab, ajourføring af medlemskartoteket samt varetagelse af diverse udsendelser, korrespondance m.m. I den forbindelse opfordres alle til at huske at meddele ændring af ejerforhold, navneændring, adresseændring og ændring af mail adresse til grundejerforeningen.
- Sluttelig skal nævnes diverse almindelige driftsopgaver relateret til veje, åer, info-skilt, grene, vognmand samt henvendelser fra medlemmer.  
Bestyrelsen har også modtaget bemærkninger til vores forslag til revision af vedtægterne samt opfordring til dannelse af Facebook gruppe tilknyttet grundejerforeningen og opgradering af vores hjemmeside til større sikkerhed.  
Og her i ellefte time har bestyrelsen modtaget en underskriftsindsamling med opfordring om at indarbejde et forbud i foreningens vedtægter mod opsætning af nogen form for plankeværk eller hegn. Dvs. altså sætte hegnsloven ud af kraft. Det vil være noget den nye bestyrelse skal vurdere.
- Ingen i bestyrelsen har hvilet på laurbærerne. Alle har deltaget i løsning af opgaverne.
- Afslutningsvis opfordrede formanden alle til at overholde de tilladte 20 km i området og at man siger det til familie, venner og naboer.
- Formanden mente også, at en del grundejere er blevet bedre til at beskære træer og buske langs vejen og mindede om hovedreglen om, at der skal skæres ind til skel og være 4½ meter fri højde over vejarealet, og glædede sig over, at de fleste grundejere venter med at lægge grenaffald ud til to-tre uger før planlagt afhentning af vognmand

Herefter blev der åbnet for spørgsmål til formandens beretning:

Der var en kort debat om det hensigtsmæssige i at oprette en Facebook-gruppe tilknyttet grundejerforeningen/bestyrelsen. Bestyrelsen var ikke indstillet på, at en Facebook-gruppe skulle være tilknyttet bestyrelsen på grund af risikoen for fnidder og skænderi.

Et enkelt medlem gjorde opmærksom på, at der på hjemmesiden stadig lå et gammelt brev til nye medlemmer med angivelse af forkert kontingent. *Dette er efterfølgende blevet fjernet.*

### 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Dorrit Rasmussen fremlagde regnskabet for året. Revisorerne har gennemgået, godkendt og underskrevet regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

***Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.***

### 4. Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

- a) Uændret kontingent for det kommende år = 500 kr.

***Vedtaget.***

- b) Uændret indmeldelsesgebyr for det kommende år = 150 kr.

***Vedtaget.***

- c) Ændring af rykkergebyr for det kommende år = 100 kr.

***Vedtaget.***

- d) Revision af foreningens love (vedtægter).

Formanden motiverede indledningsvis forslaget. Bestyrelsen har brugt en del kræfter på at gennemgå de eksisterende "love" med henblik på at tilpasse vedtægterne til nutidige forhold. Forslag til revision af vedtægterne inkl. bestyrelsens motivering fremgik af vedlagte bilag 4d.

Den efterfølgende debat rejste spørgsmål om præcisering af tidspunktet for afholdelse af den årlige ordinære generalforsamling. Der var flere holdninger omkring det mest hensigtsmæssige tidspunkt for afholdelse af generalforsamling, men man måtte konstatere, at det generelt ikke var muligt at blive enige om et bedre tidspunkt end i forbindelse med Påske. Bestyrelsen ønskede at fastholde det fremsendte forslag med den tilføjelse, at generalforsamlingen skal afholdes inden udgangen af april måned. Desuden blev nogle bestemmelser i vedtægtsforslaget om fuldmagter diskuteret. Formanden redegjorde for formålet med at begrænse antallet af fuldmagter og endelig for bestemmelserne om hovedsagelig at indkalde til generalforsamling via e-mail.

Afslutningsvis konstaterede formanden, at underskriftsindsamlingen om at føje en be-

stemmelse ind i vedtægterne om, at det skulle være ulovligt med bestemte former for hegn omkring parcellerne ikke kunne behandles på generalforsamlingen fordi forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 1. juli og ikke 2 dage før en generalforsamling. Formanden påpegede, at forslaget i øvrigt ville få vidtrækkende og svært gennemskuelige konsekvenser. Alene redaktionelle ændringer, som korrigerer uhensigtsmæssigheder eller uklarheder vil kunne indarbejdes i det forslag, som sendes til behandling på den ekstraordinære generalforsamling.

Afslutningsvis mindede formanden om, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig, da mindst halvdelen af parcellerne skal være fremmødt for at beslutte ændringer af lovene. Et medlem præciserede, at det ikke gav mening at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis der ikke er flertal blandt de fremmødte, og at der således burde stemmes. Medlemmerne blev bedt om ved håndsoprækning at angive, hvor mange, der var for eller imod: 28 grundejere var tilhængere af forslaget, 4 imod og 8 undlod at stemme (og således var der totredjedelsflertal). **Forslaget vil blive behandlet på den ekstraordinære generalforsamling, der er indkaldt til den 18. august 2018.**

## 5. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

## 6. Valg af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer.

Formanden, Ivan Reslow, indledte valghandlingen med at gøre opmærksom på, at han ikke modtog genvalg, grundet den famøse underskriftsindsamling, hvis indhold han som formand ikke ville kunne arbejde for og aldrig kommer til at gøre det.

Under den efterfølgende debat kom det frem, at flere underskrivere følte sig vildledt til at underskrive uden at kende de egentlige konsekvenser af gennemførelsen af forbuddet mod hegn.

Efter opfordring fra den overvejende del af generalforsamlingen om at genopstille modtog Ivan alligevel genvalg.

Formand:	Ivan Reslow, Læhegnet 13, blev valgt som formand.
Kasserer:	Dorrit Rasmussen, Solhegnet 6, blev valgt som kasserer.
Bestyrelsesmedlemmer:	Erling Olsen, Solhegnet 25, blev valgt som bestyrelsesmedlem. Johannes Riis, Birkehegnet 6, blev valgt som bestyrelsesmedlem. Jens Jørgen Hansen, Læhegnet 5, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

## 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Bent Seefeld (Læhegnet 22) og Poul Erik Johansen (Læhegnet 18) opstillede og blev valgt.

## 8. Valg af 2 revisorer.

Karsten Wingsted og Ellen Nielsen genopstillede og blev valgt.

#### 9. Valg af revisorsuppleant.

Nina Schougaard opstillede og blev valgt.

#### 10. Eventuelt.

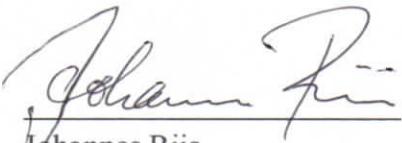
Et medlem opfordrede til at overholde de tilladte 20 km i timen i området og spurgte samtidig til bestyrelsens arbejde med støvdæmpende materialer.


Formanden nævnte, at prisen beløb sig til ca. 10.000 kr. for et afgrænset område og løsningen ville maksimalt kunne holde i 3 måneder. Da det er svært at forudse en tørkeperiode og samtidig planlægge det korrekte omfang af behandlingen har bestyrelsen valgt ikke at bruge penge på denne løsning.


Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, samt den opbakning til bestyrelsen, som mange gav udtryk for under diskussionen, og annoncerede en kort pause før den planlagte jubilæumsfrokost.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Underskrevet Højby den 3/18 - 2018

  
 Johannes Riis  
 Referent

  
 Jens Jørgen Hansen  
 Dirigent

  
 Ivan Reslow  
 Formand