

**Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Ellinge Hegn
Afholdt lørdag den 27. april 2019 kl. 11.00 på Strandlyst, Lyngvej 199, 4560 Vig**

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.

Efter forslag af bestyrelsen blev Jens Jørgen Hansen enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var udsendt rettidigt og at generalforsamlingen dermed var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var fremmødt grundejere i et omfang, så 21 parceller (og dermed stemmer) var repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning

Ivan Reslow, formand, bød velkommen til alle. Han gennemgik efterfølgende en række punkter, der har været arbejdet med i løbet af året, der har været relativt kort på grund af omlægning af regnskabsåret.

- Perioden siden sidste generalforsamling havde ikke været præget af de store udfordringer. Bestyrelsen havde i perioden afholdt 3 bestyrelsesmøder. Herudover har der været korrespondance med advokat vedr. vores deklaration, samt afviklet korrespondance bestyrelsen imellem såvel via mail som via sms.
- Ændring af deklarationen. Advokaten arbejder fortsat på en formulering af et partielt tillæg til den nuværende deklaration, som forpligter alle og samtidig kun koster et tinglysningsgebyr.
- Endelig godkendelse af foreningens vedtægter på ekstraordinær generalforsamling 18.08.2018 samt efterfølgende implementering.
- Som følge af ændring af regnskabsåret til at følge kalenderåret har der været en del udfordringer med betaling af kontingent. En del grundejere har betalt kontingent som de plejer og derfor betalt for meget. I talende stund er alle disse for meget betalte kontingenter udlignet i forbindelse med opkrævning af det nye kontingent for 2019.
- Bestyrelsen har i efteråret haft en mindre mailkorrespondance med en grundejer om muligheden for at indføre begrænsninger i vedtægterne for så vidt angår hegn. Bestyrelsen er generelt ikke tilhænger af forbud i vedtægterne, som vil resultere i, at bestyrelsen skal agere politimyndighed. I teorien kan man i vedtægterne indføre bestemmelser for alt lige fra hegn, farvevalg, støjgener og meget andet, men praksis vil det være meget svært at sanktionere. Grundejeren blev opfordret til at stille et konkret forslag til vedtægtsændringer på foreningens generalforsamling og blev samtidig gjort opmærksom på, at et sådan forslag skulle være bestyrelsen i hænde senest 1. marts 2019.
- For tiden nedgraves fibernet mange steder i kommunen, også i sommerhusområderne. Nedlægning af fiber er imidlertid afhængig af, hvor stor interessen er. Den forrige bestyrelse gennemførte en undersøgelse som viste interesse hos 19 ud af i alt 119 grundejere, og dette er næppe tilstrækkeligt til at man begynder at grave hos os. Der er lagt et link på vores hjemmeside, hvor man kan tilkendegive interessen for fibernet, og når Fibia vurderer, at der er nok interesserede, vil området indgå i en tidsplan for nedgravning.

- Der har været mindre vedligeholdelsesopgaver relateret til veje, åer, infotavle, grene m.m.
- Bogføring og regnskab samt forvaltning af foreningens medlemskartotek m.m. og ajourføring og modernisering af foreningens hjemmeside kører løbende og efter behov.
- Afslutningsvis opfordrede formanden alle til at overholde de tilladte 20 km i området og at man siger det til familie, venner og naboer, samt at man viser hensyn overfor naboer ved at beskære langs vejene og vente med at lægge grenaffald ud til 2-3 uger før planlagt afhentning
- Endelig takkede formanden de grundejere, der benytter sig af de udlagte grusbunker til at fylde huller ud i vejene, da det er med til at holde foreningens udgifter nede.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til formandens beretning, og da det ikke var tilfældet, blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Kasserer Dorrit Rasmussen fremlagde regnskabet for året. Revisorerne har gennemgået, godkendt og underskrevet regnskabet. Formanden gjorde opmærksom på at det atypiske underskud skyldtes, at stort set et helt års driftsudgifter var afholdt på basis af kun syv måneders kontingentindbetalinger (grundet omlægning af regnskabsåret).

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

- a) Uændret kontingent for det kommende år = 500 kr. *Vedtaget.*
- b) Uændret indmeldelsesgebyr for det kommende år = 150 kr. *Vedtaget.*
- c) Ændring af rykkergebyr for det kommende år = 100 kr. *Vedtaget.*

5. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Formanden indledte valghandlingen med at gøre opmærksom på, at alle bestyrelsesmedlemmer var valgt i henhold til gamle vedtægter, og derfor kun valgt for én periode, hvorfor valghandlingen skulle gennemføres i henhold til de nye vedtægter, hvor formand og et bestyrelsesmedlem vælges lige år for en 2-årig periode og kasserer og to bestyrelsesmedlemmer vælges ulige år også for en 2-årig periode. Suppleanter vælges hvert år.

Valg af formand og et bestyrelsesmedlem i lige år

- Formand (1 år), Ivan Reslow, Læhegnet 13, blev valgt som formand.
- Medlem (1 år), Jens Jørgen Hansen, Læhegnet 5, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer i ulige år

- Kasserer (2 år), Dorrit Rasmussen, Solhegnet 6, blev valgt som kasserer.
- Medlem (2 år), Johannes Riis, Birkehegnet 6, blev valgt som bestyrelsesmedlem.
- Medlem (2 år), Erling Olsen, Solhegnet 25, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Valg af 2 suppleanter hvert år

- Suppleant 1 år, Bent Seefeldt, Læhegnet 22 blev valgt som suppleant.
- Suppleant 1 år, Poul Erik Johansen, Læhegnet 18 blev valgt som suppleant.

7. Valg af 2 revisorer.

Ellen Nielsen og Karsten Wingsted genopstillede og blev valgt.

8. Valg af revisorsuppleant.

Nina Schougaard opstillede og blev valgt.

9. Eventuelt.

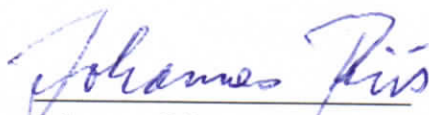
Ellen Nielsen fra Læhegnet spurgte til fibernetet og vilkår for at få kabler. Poul Erik Johansen uddybede nogle af betingelserne, blandt andet at man kan skifte udbyder, når først kablerne er lagt ind i huset, men at indlæggelsen er relativt billigt i denne indledende fase. Ivan Reslow opfordrede medlemmer til at vise interesse via Fibia, der kan findes på et link på hjemmesiden, idet tilkendegivelsen ikke er forpligtende, men en forudsætning for at selskabet går videre med fibernetet.


Et medlem fremhævede, at indgangen til Enghegnet ofte var hullet, og Ivan påpegede, at vedligeholdelsen af Enghegnet ligger hos grundejerforeningen, Tre Lyng.

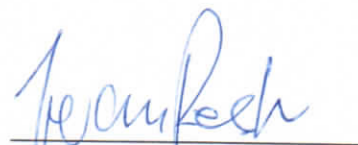
Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden. Afslutningsvis opfordrede Ivan Reslow medlemmerne til at komme til bestyrelsen, såfremt der var spørgsmål eller forhold, der burde ændres.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Underskrevet Højby den 5 / 5 - 2019


 Johannes Riis
 Referent


 Jens Jørgen Hansen
 Dirigent


 Ivan Reslow
 Formand